

ORDER NO. 018A-21
AMENDING ORDER NO. 018-21

ORDER AMENDING ORDER NO. 018-21 TO CALL INCORPORATION, MAXIMUM
INITIAL MUNICIPAL PROPERTY TAX RATE AND TRANSFER OF POWERS, BONDING
ABILITY AND TAXING POWERS ELECTION

WHEREAS, THE WOODLANDS TOWNSHIP (the "Township"), successor by name change to Town Center Improvement District of Montgomery County, Texas, is a political subdivision of the State of Texas created by and operating pursuant to Chapter 289, Acts of the 73rd Texas Legislature, Regular Session, 1993, as amended (the "Act"); and

WHEREAS, the Board of Directors is also authorized pursuant to Section 9(h)(2) of the Act and Section 43.0755(c), Texas Local Government Code, to call and conduct elections from time to time on a uniform election date for the purpose of determining whether, according to a regional participation agreement (e.g., that certain Regional Participation Agreement effective on or about November 9, 2007, as amended, with the City of Houston and that certain Regional Participation Agreement effective on or about August 24, 2007 with the City of Conroe), all or part of the territory of the Township should be incorporated as a municipality, being the City of The Woodlands, or should adopt another form of local government; and

WHEREAS, upon incorporation of the Township into the City of The Woodlands, no territory within the new City of The Woodlands will be within the extraterritorial jurisdictions or corporate limits of the City of Houston or the City of Conroe; and

WHEREAS, pursuant to Section 43.0755(f), Texas Local Government Code, in any election ordered under Section 43.0755(c), Texas Local Government Code, the Board of Directors of the Township must also submit for confirmation to the voters voting in the election the proposed initial property tax rate determined for the municipality, being the City of The Woodlands, or alternate form of government, as applicable, which may not exceed the maximum rate authorized by law; and

WHEREAS, pursuant to Section 43.0755(d)(2), Texas Local Government Code, the Board of Directors is authorized to determine whether the territory of the Township should be incorporated as a Type A, Type B, or Type C municipality; and

WHEREAS, pursuant to Section 43.0755(l), Texas Local Government Code, in any election ordered under Section 43.0755(c)(1), Texas Local Government Code, should a majority of the voters approve the proposition, the assets, liabilities, and obligations of the Township are transferred to the form of government approved at the election; and

WHEREAS, pursuant to Section 14A(b) of the Act, the Board of Directors is authorized to call and conduct elections from time to time on a uniform election date for the purpose of determining whether the Township's rights, powers, privileges, duties, purposes, functions, responsibilities, the authority to issue bonds, and the authority to impose taxes, such as the ability

to continue collection and use of the hotel occupancy tax, supplemental hotel occupancy tax, sales and use tax and events admissions tax, should transfer to a newly incorporated City of The Woodlands if approved by the voters; and

WHEREAS, the Board of Directors has determined that at said election to be held on November 2, 2021, there shall be submitted to the duly qualified voters of the Township a proposition on the incorporation of the territory of the Township as a Type A city with an initial property tax rate of not more than \$0.2231 per \$100 of taxable assessed value; and

WHEREAS, the Board of Directors has determined that at said election to be held on November 2, 2021, there shall be submitted to the duly qualified voters of the Township a proposition on whether the Township's rights, powers, privileges, duties, purposes, functions, responsibilities, the authority to issue bonds, and the authority to impose taxes should transfer to a newly incorporated City of The Woodlands; and

WHEREAS, on July 28, 2021, the Board of Directors approved and adopted Order No. 018-21 calling an election for specified places on the Board of Directors for November 2, 2021, and setting forth procedures for conducting such election, and the Board of Directors has determined that Order No. 018-21 should be amended by this Order No. 018A-21 (Order No. 018A-21 hereinafter referred to as the "Order") to add propositions to the ballot as described herein; and

WHEREAS, Section 15 of Order No. 018-21 specifically authorizes the Board of Directors to amend or supplement such order. Now, Therefore,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE WOODLANDS TOWNSHIP, THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete, are legislative findings of the Board of Directors, and are hereby made a part of this Order.

Section 2: The existing boundaries and territory of at least ninety-nine percent of the Township, as described in the Act and adjusted by Order No. 011-07 adopted August 29, 2007; by confirmation election held on November 6, 2007 canvassed by Order No. 013-07 on November 16, 2007; by Order No. 018-14 filed as Instrument No. 20150015661 in the land records of Harris County; by Order No. 016-10 filed as Instrument No. 20100416696 in the land records of Harris County; by Order No. 016-15 filed as Instrument No. 20150571684 in the land records of Harris County; by Order No. 004-21 filed as Instrument No. RP-2021-137899 in the land records of Harris County; by Order No. 016-15 filed as Instrument No. 2015123156 in the land records of Montgomery County; by Order No. 018-14 filed as Instrument No. 2015003160 in the land records of Montgomery County; by Order No. 004-21 filed as Instrument No. 2021033180 in the land records of Montgomery County; and as otherwise previously adjusted, are hereby confirmed; and all references in this Order to the Township refer to the entirety of such territory.

Section 3: All capitalized terms not defined herein shall have the same meaning as in Order No. 018-21, except that “Election” is modified to also include the propositions set forth in this Order.

Section 4: Order No. 018-21 is further amended to add the following Section 3A, immediately following Section 3:

Section 3A: A special election shall be held within and for the Township on Election Day, being between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., on the 2nd day of November, 2021, at which the questions of (A) the incorporation of the territory of the Township as a Type-A city, including the initial maximum property tax rate of such proposed city, and the transfer of the Township’s assets, liabilities, and obligations to the proposed city, (B) the transfer of the Township’s rights, powers, privileges, duties, purposes, functions, responsibilities, the authority to issue bonds, and the authority to impose taxes to a newly incorporated City of The Woodlands, and at which the following propositions will be submitted to the voters to vote “For” or “Against”:

THE WOODLANDS TOWNSHIP – PROPOSITION A

AUTHORIZING THE TYPE-A CITY INCORPORATION OF THE WOODLANDS TOWNSHIP DISTRICT AND THE ADOPTION OF AN INITIAL PROPERTY TAX RATE OF NOT MORE THAN \$0.2231 PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY

THE WOODLANDS TOWNSHIP – PROPOSITION B

UPON INCORPORATION OF THE WOODLANDS TOWNSHIP DISTRICT INTO A TYPE-A GENERAL LAW CITY TO BE CALLED THE CITY OF THE WOODLANDS, THE TRANSFER OF THE RIGHTS, POWERS, PRIVILEGES, DUTIES, PURPOSES, FUNCTIONS, RESPONSIBILITIES, THE AUTHORITY TO ISSUE BONDS, AND THE AUTHORITY TO IMPOSE TAXES FROM THE WOODLANDS TOWNSHIP DISTRICT TO THE CITY OF THE WOODLANDS

Section 5: The Township hereby reserves the right to amend or supplement this Order as necessary.

Section 6: All references herein to the Act, the Texas Election Code, the Texas Local Government Code, or any other special or general laws of the State of Texas shall mean and refer to such laws as amended and in effect as of the date this Order is passed and approved.


Section 7: The Chairman and Secretary of the Board of Directors and legal counsel for the Township are hereby authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

PASSED AND APPROVED the 13th day of August 2021.



Gordy Bunch,
Chairman, Board of Directors

ATTEST:



Shelley Sekula-Gibbs,
Secretary, Board of Directors

ORDEN NRO. 018A-21
PARA ENMENDAR LA ORDEN NRO. 018-21

ORDEN PARA ENMENDAR LA ORDEN NRO. 018-21 PARA CONVOCAR UNA
ELECCIÓN DE CONSTITUCIÓN, TASA DE IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL MÁXIMA
E INICIAL Y TRANSFERIR FACULTADES, CAPACIDAD DE EMISIÓN DE BONOS Y
FACULTADES TRIBUTARIAS

EN VISTA DE QUE THE WOODLANDS TOWNSHIP (el “Municipio”), sucesor mediante cambio de nombre del Distrito de Mejoras de Town Center del Condado de Montgomery, Texas, es una subdivisión política del Estado de Texas creada y que opera en virtud el Capítulo 289 de las Leyes de la 73.a Legislatura de Texas en sesión ordinaria de 1993 y sus enmiendas (la “Ley”); y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva también está autorizada en virtud de la Sección 9(h)(2) de la Ley y la Sección 43.0755(c) del Código de Gobierno Autónomo de Texas, para convocar y celebrar elecciones periódicamente en una fecha de elección uniforme para el propósito de determinar si, según un convenio regional de participación (por ejemplo, ese determinado Convenio Regional de Participación vigente a partir del 9 de noviembre de 2007 inclusive y sus enmiendas, con la Ciudad de Houston y ese determinado Convenio Regional de Participación vigente a partir del 24 de agosto de 2007 inclusive con la Ciudad de Conroe), todo o parte del territorio del Municipio debería constituirse como una municipalidad, siendo la Ciudad de The Woodlands, o debería adoptar otra forma de gobierno autónomo; y

EN VISTA DE QUE tras la constitución del Municipio en la Ciudad de The Woodlands, ningún territorio dentro de la nueva Ciudad de The Woodlands estará dentro de las jurisdicciones extraterritoriales o límites corporativos de la Ciudad de Houston o de la Ciudad de Conroe; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la Sección 43.0755(f) del Código de Gobierno Autónomo de Texas, en cualquier elección ordenada bajo la Sección 43.0755(c) del Código de Gobierno Autónomo de Texas, la Junta Directiva del Municipio también debe presentar para confirmación a los votantes que votan en la elección la tasa de impuesto predial inicial propuesta determinada para la municipalidad, siendo la Ciudad de The Woodlands, o forma alternativa de gobierno, según corresponda, que no puede exceder la tasa máxima autorizada por ley; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la Sección 43.0755(d)(2) del Código de Gobierno Autónomo de Texas, la Junta Directiva está autorizada para determinar si el territorio del Municipio debería constituirse como una municipalidad Tipo A, Tipo B o Tipo C o no; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la Sección 43.0755(l) del Código de Gobierno Autónomo de Texas, en cualquier elección ordenada bajo la Sección 43.0755(c)(1) del Código de Gobierno Autónomo de Texas, si una mayoría de los votantes aprueba la proposición, los activos, los pasivos y las obligaciones del Municipio se transfieren a la forma de gobierno aprobada en la elección; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la Sección 14A(b) de la Ley, la Junta Directiva está autorizada a convocar y celebrar elecciones periódicamente en una fecha de elección uniforme para el propósito de determinar si los derechos, las facultades, los privilegios, los deberes, los propósitos, las funciones, las responsabilidades, la autoridad para emitir bonos y la autoridad para aplicar impuestos del Municipio, como por ejemplo la capacidad para seguir con la recaudación y el uso del impuesto de ocupación hotelera, el impuesto de ocupación hotelera complementario, el impuesto a las ventas y al uso y el impuesto de admisiones a eventos, deberían transferirse a una Ciudad de The Woodlands recién constituida si los votantes lo aprueban; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva ha determinado que en dicha elección a celebrarse el 2 de noviembre de 2021, se presentará a los votantes debidamente habilitados del Municipio una proposición sobre la constitución del territorio del Municipio como una ciudad Tipo A con una tasa de impuesto predial inicial de no más de \$0.2231 por cada \$100 de tasación fiscal gravable; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva ha determinado que en dicha elección a celebrarse el 2 de noviembre de 2021, se presentará a los votantes debidamente habilitados del Municipio una proposición sobre si los derechos, las facultades, los privilegios, los deberes, los propósitos, las funciones, las responsabilidades, la autoridad para emitir bonos y la autoridad para aplicar impuestos del Municipio deberían transferirse a una Ciudad de The Woodlands recién constituida; y

EN VISTA DE QUE el 28 de julio de 2021, la Junta Directiva aprobó y adoptó la Orden Nro. 018-21 para convocar una elección para lugares específicos en la Junta Directiva para el 2 de noviembre de 2021 y para establecer procedimientos para celebrar dicha elección, y la Junta Directiva ha determinado que la Orden Nro. 018-21 debería ser enmendada por esta Orden Nro. 018A-21 (Orden Nro. 018A-21 en adelante mencionada como la “Orden”) para agregar proposiciones a la boleta como se describen en la presente; y

EN VISTA DE QUE la Sección 15 de la Orden Nro. 018-21 específicamente autoriza a la Junta Directiva a enmendar o complementar dicha orden. Ahora, por tanto,

LA JUNTA DIRECTIVA DE THE WOODLANDS TOWNSHIP ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos, son hallazgos legislativos de la Junta Directiva y por la presente, se incorporan a esta Orden.

Sección 2: Los límites y el territorio existentes de al menos noventa y nueve por ciento del Municipio, según lo descrito en la Ley y ajustados por la Orden Nro. 011-07 adoptada el 29 de agosto de 2007; por la elección de confirmación celebrada el 6 de noviembre de 2007 escrutada por la Orden Nro. 013-07 el 16 de noviembre de 2007; por la Orden Nro. 018-14 archivada como Instrumento Nro. 20150015661 en los registros de la propiedad del Condado de Harris; por la Orden Nro. 016-10 archivada como Instrumento Nro. 20100416696 en los registros de la

propiedad del Condado de Harris; por la Orden Nro. 016-15 archivada como Instrumento Nro. 20150571684 en los registros de la propiedad del Condado de Harris; por la Orden Nro. 004-21 archivada como Instrumento Nro. RP-2021-137899 en los registros de la propiedad del Condado de Harris; por la Orden Nro. 016-15 archivada como Instrumento Nro. 2015123156 en los registros de la propiedad del Condado de Montgomery; por la Orden Nro. 018-14 archivada como Instrumento Nro. 2015003160 en los registros de la propiedad del Condado de Montgomery; por la Orden Nro. 004-21 archivada como Instrumento Nro. 2021033180 en los registros de la propiedad del Condado de Montgomery; y como se ajustaron anteriormente de otra manera, por la presente, se confirman; y todas las referencias en esta Orden al Municipio hacen referencia a la totalidad de dicho territorio.

Sección 3: Todos los ítems en mayúsculas no definidos en la presente tendrán el mismo significado que en la Orden Nro. 018-21, salvo que “Elección” se modifica para incluir también a las proposiciones expuestas en esta Orden.

Sección 4: La Orden Nro. 018-21 además se enmienda para agregar la siguiente Sección 3A, inmediatamente después de la Sección 3:

Sección 3A: Se celebrará una elección especial dentro del Municipio y para el mismo el Día de Elección, 2 de noviembre de 2021, en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en la que las preguntas de (A) la constitución del territorio del Municipio como una ciudad Tipo A, que incluye la tasa de impuesto predial máxima e inicial de dicha ciudad propuesta y la transferencia de los activos, los pasivos y las obligaciones del Municipio a la ciudad propuesta, (B) la transferencia de los derechos, las facultades, los privilegios, los deberes, los propósitos, las funciones, las responsabilidades, la autoridad para emitir bonos y la autoridad para aplicar impuestos del Municipio a una Ciudad de The Woodlands recién constituida y en la que las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes para que voten “A favor” o “En contra”:

THE WOODLANDS TOWNSHIP – PROPOSICIÓN A

AUTORIZAR LA CONSTITUCIÓN DE LA CIUDAD TIPO A DEL DISTRITO DE THE WOODLANDS TOWNSHIP Y LA ADOPCIÓN DE UNA TASA DE IMPUESTO PREDIAL INICIAL DE NO MÁS DE \$0.2231 POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100) DEL TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE

THE WOODLANDS TOWNSHIP – PROPOSICIÓN B

TRAS LA CONSTITUCIÓN DEL DISTRITO DE THE WOODLANDS TOWNSHIP EN UNA CIUDAD DE LEY GENERAL TIPO A QUE SE LLAMARÁ LA CIUDAD DE THE WOODLANDS, LA TRANSFERENCIA DE LOS DERECHOS, LAS FACULTADES, LOS PRIVILEGIOS, LOS DEBERES, LOS PROPÓSITOS, LAS FUNCIONES, LAS RESPONSABILIDADES, LA AUTORIDAD PARA EMITIR BONOS Y LA AUTORIDAD PARA APLICAR IMPUESTOS DEL DISTRITO DE THE WOODLANDS TOWNSHIP A LA CIUDAD DE THE WOODLANDS

Sección 5: Por la presente, el Municipio se reserva el derecho de enmendar o complementar esta Orden según sea necesario.

Sección 6: Toda referencia hecha en la presente a la Ley, al Código Electoral de Texas, al Código de Gobierno Autónomo de Texas o a cualquier otra ley general o especial del Estado de Texas, significa y se refiere a dichas leyes y sus enmiendas y como están vigentes a la fecha en que esta Orden es aceptada y aprobada.

Sección 7: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente y al Secretario de la Junta Directiva y al abogado del Municipio a que tomen cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

ACEPTADA Y APROBADA el 13 de agosto de 2021.

Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)

第018A-21號命令
修訂第018-21號命令

命令修訂第018-21號命令以舉行關於成立，最高初始市政財產稅率和權力轉移，債券發行能力和稅收權力選舉

鑑於，THE WOODLANDS TOWNSHIP（下稱「本鎮」，更名之前為Texas州Montgomery縣「鎮中心改善區」）系依據1993年例會上制定之第73屆Texas州立法機構法案（修正版）（下稱「法案」）第289章創設並運營之Texas州政治轄區；以及

鑑於，董事會亦根據法案第9(h)(2)節和Texas州地方政府法第43.0755(c)節的規定，在統一的選舉日期不時召集和進行選舉目的是根據區域參與協議（例如，與Houston市於2007年11月9日或前後生效的特定區域參與協議（經修訂），以及與Conroe市於2007年8月24日或前後生效的區域參與協議），是否本鎮的全部或部分領土應成立為市，即The Woodlands市，或應採用其他形式的地方政府；以及

鑑於，在本鎮成立為The Woodlands市後，新的The Woodlands市內的任何領土都不會處於Houston市或Conroe市的域外司法管轄區或範圍內；以及

鑑於，根據Texas州地方政府法第43.0755(f)條，在根據Texas州地方政府法典第43.0755(c)條下進行的任何選舉中，本鎮董事會還必須向在選舉中投票的選民提交確認，此選舉是關於為該市，即The Woodlands市或其他政府形式（如適用）確定提議的初始房產稅率，該稅率不得超過法律授權的最高稅率；以及

鑑於，根據Texas州地方政府法第43.0755(d)(2)節，董事會有權決定本鎮的領土是否應成立為A類、B類或C類市；以及

鑑於，根據Texas州地方政府法第43.0755(1)節，在根據Texas州地方政府法典第43.0755(c)(1)節下令進行的任何選舉中，如果多數選民同意該提議，則資產、負債和本鎮的義務轉移到選舉批准的政府形式上；以及

鑑於，根據法案第14A(b)條，董事會有權在統一的選舉日期不時召集和進行選舉，以確定本鎮的權利、權力、特權、職責、目的、職能、責任、發行債券的權限和徵稅權，例如繼續徵收和使用酒店入住稅、補充酒店入住稅、銷售和使用稅和活動入場稅的能力，應轉移到如果選民批准，新成立的The Woodlands市；以及

鑑於，董事會已決定在上述將於2021年11月2日舉行的選舉中，應向本鎮的合格選民提交一份關於將本鎮領土納入A類市，初始房產稅率不超過每100美元應稅評估價值0.2231美元的提案；以及

鑑於，董事會已決定在上述將於2021年11月2日舉行的選舉中，應向本鎮的合格選民提交一份提案關於本鎮的權利、權力、特權、職責、目的、職能、責任、發行債券的權限和徵稅權，是否應轉移到新成立的The Woodlands市；以及

鑑於，董事會於2021年7月28日批准並通過了第018-21號命令，關於董事會指定席位於2021年11月2日舉行的選舉，並規定了進行此類選舉的程序，並且董事會的董事決定，第018-21號命令應由本第018A-21號命令（第 018A-21 號命令，以下簡稱「命令」）進行修訂，以向本文所述選票中添加提案；以及

鑑於，第018-21號命令第15節特別授權董事會修改或補充該命令。現此，因而，

THE WOODLANDS TOWNSHIP董事會現命令如下：

第1節： 本命令前言中所陳述之情況與事實據查均為屬實且系完全，是董事會的立法調查結果，特此將其作為本命令之一部份。

第2節： 至少百分之九十九的本鎮現有邊界和領土，如法案所述，並由2007年8月29日通過的第011-07號命令調整；經2007年11月6日舉行的確認選舉，經2007年11月16日第013-07號命令審核；根據第018-14號命令在Harris縣的土地記錄中作為第20150015661號文書歸檔；根據第016-10號命令，在Harris縣的土地記錄中作為第20100416696號文書歸檔；根據第016-15號命令在Harris縣的土地記錄中作為第20150571684號文書歸檔；根據第004-21號命令在Harris縣土地記錄中作為第RP-2021-137899號文書歸檔；根據第 016-15號命令，在Montgomery縣的土地記錄中作為第2015123156號文書歸檔；根據第018-14號命令在Montgomery縣土地記錄中作為第2015003160號文書歸檔；根據第004-21號命令，在Montgomery縣土地記錄中作為第2021033180號文書歸檔；以及之前的其他調整，特此確認；本命令中所有提及的本鎮均指該領土的所有整體。

第3節： 文中未定義的所有大寫術語應與第018-21號命令中的含義相同，但“選舉”被修改以包括本命令中所述的提案。

第4節： 進一步修訂第018-21號命令，在第3節之後添加以下第3A節：

第3A節： 在選舉日，即2021年11月2日上午7:00至晚上7:00之間，將在本鎮內且為了本鎮舉行特別選舉，其中問題（A），將本鎮的領土納入A類市，包括該擬建城市的初始最高房產稅率，以及將本鎮的資產、負債和義務轉移到擬建城市，（B）轉移本鎮的權利、權力、特權、職責、目的、職能、責任、發行債券的權力以及徵稅的權力至新

成立的The Woodlands市，並以下提案將向選民提交以投票“贊成”或“反對”：

THE WOODLANDS TOWNSHIP - 提案A

授權THE WOODLANDS TOWNSHIP行政區成立A類市，並採納每一百美元(\$100)的可徵稅房產估值徵稅不超過0.2231美元的初始房產稅率

THE WOODLANDS TOWNSHIP - 提案B

THE WOODLANDS TOWNSHIP行政區成立為A類普通法城市（被稱作THE WOODLANDS市）後，轉移權利、權力、特權、職責、目的、職能、責任、發行債券的權力以及徵稅的權力從THE WOODLANDS TOWNSHIP行政區至THE WOODLANDS市

第5節： 本鎮有權對本命令進行必要之修正或補充。

第6節： 此處所參考援引之本法案、Texas州選舉法，exas州地方政府法或任何其他Texas州特別或一般法律，應以本命令通過及批准之時的修訂版本為準。

第7節： 現授權董事會主席及秘書和本鎮法律顧問採取任何必要行動以貫徹本命令之各項條款。

於2021年8月13日獲通過和批准。

董事會主席

見證：

董事會秘書

（印鑑）

LỆNH SỐ 018A-21
TU CHÍNH LỆNH SỐ 018-21

LỆNH TU CHÍNH LỆNH SỐ 18-21 ĐỂ YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ THÀNH LẬP TỔ CHỨC,
MỨC THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN THÀNH PHỐ BAN ĐẦU TỐI ĐA VÀ CHUYỂN GIAO QUYỀN LỰC, KHẢ
NĂNG PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU VÀ THẨM QUYỀN ĐÁNH THUẾ

XÉT THẤY RẰNG, THE WOODLANDS TOWNSHIP ("Thành Phố"), tên trước đây là Cơ Quan Cải Tiến Town Center thuộc Quận Montgomery, Texas, là một phân khu chính trị của Tiểu Bang Texas, được thành lập và hoạt động theo qui định của Chương 289, Các Đạo Luật của Phiên Hợp Thường Lệ lần thứ 73 của Cơ Quan Lập Pháp Tiểu Bang Texas, 1993, bản tu chính ("Đạo Luật"); và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc cũng được phép chiếu theo Mục 9(h)(2) của Đạo Luật và Mục 43.0755(c), Bộ Luật Chính Quyền Địa Phương Texas, yêu cầu tổ chức và tiến hành các cuộc bầu cử vào một ngày bầu cử đồng loạt để quyết định, theo thỏa thuận tham gia bầu cử khu vực (có nghĩa là Thỏa Thuận Tham Gia Bầu Cử Khu Vực có hiệu lực vào khoảng ngày 9 tháng Mười một, 2007, như được tu chính, với Thành Phố Houston và Thỏa Thuận Tham Gia Bầu Cử Khu Vực có hiệu lực vào khoảng ngày 24 tháng Tám, 2007 với Thành Phố Conroe), toàn bộ hoặc một phần địa giới của Township có nên tạo thành một chính quyền thành phố, là Thành Phố The Woodlands hay không, hay là nên phê chuẩn hình thức chính quyền địa phương khác; và

XÉT THẤY RẰNG, sau khi lập Township thành City of The Woodlands, không có phần địa giới nào trong phạm vi City of The Woodlands mới sẽ nằm trong các khu vực pháp lý ngoài địa giới hoặc ranh giới của Thành Phố Houston hoặc Thành Phố Conroe; và

XÉT THẤY RẰNG, chiếu theo Mục 43.0755(f), Bộ Luật Chính Quyền Địa Phương Texas, trong bất kỳ cuộc bầu cử nào được lệnh tổ chức theo Mục 43.0755(c), Bộ Luật Chính Quyền Địa Phương Texas, Ban Giám Đốc Township cũng phải đệ trình xin phê chuẩn cho các cử tri bỏ phiếu trong cuộc bầu cử mức thuế suất bất động sản đề xuất được xác định cho thành phố nói trên, là City of The Woodlands, hoặc hình thức chính phủ khác, nếu thích hợp, không được vượt quá mức thuế suất tối đa được luật pháp cho phép; và

XÉT THẤY RẰNG, chiếu theo Mục 43.0755(d)(2), Bộ Luật Chính Quyền Địa Phương Texas, Ban Giám Đốc được phép quyết định nên lập phần địa giới của Township là thành phố Loại A, Loại B, hay là Loại C; và

XÉT THẤY RẰNG, chiếu theo Mục 43.0755(l), Bộ Luật Chính Quyền Địa Phương Texas, trong bất kỳ cuộc bầu cử nào được lệnh tổ chức theo Mục 43.0755(c)(1), Texas Local Government Code, đa số cử tri có nên phê chuẩn kế hoạch đề nghị, các tài sản, nghĩa vụ và trách nhiệm của Township được chuyển giao cho hình thức chính quyền được phê chuẩn tại cuộc bầu cử hay không; và

XÉT THẤY RẰNG, chiếu theo Mục 14A(b) của Đạo Luật, Ban Giám Đốc được phép yêu cầu tổ chức và tiến hành các cuộc bầu cử vào một ngày bầu cử đồng loạt để xác định có nên chuyển giao các quyền, thẩm quyền, đặc quyền, nhiệm vụ, mục đích, chức năng, trách nhiệm, và quyền hạn phát hành trái phiếu, và quyền hạn đánh thuế của Township, chẳng hạn như có thể tiếp tục truy thu và sử dụng thuế số lượng lưu trú khách sạn, thuế số lượng lưu trú khách sạn bổ sung, thuế doanh thu và sử dụng và thuế vé tham dự sự kiện, cho City of The Woodlands mới thành lập nếu được các cử tri phê chuẩn hay không; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc nhận định rằng tại cuộc bầu cử sẽ diễn ra vào ngày 2 tháng Mười một, 2021 nói trên, sẽ đệ trình cho các cử tri hội đủ điều kiện hợp thức của Township một kế hoạch đề nghị về việc lập phần địa giới của Township thành một thành phố Loại A với mức thuế bất động sản ban đầu không quá \$0.2231 trên mỗi \$100 giá trị được định thuế và phải đóng thuế; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc nhận định rằng tại cuộc bầu cử sẽ diễn ra vào ngày 2 tháng Mười một, 2021 nói trên, sẽ đệ trình cho các cử tri hội đủ điều kiện hợp thức của Township một kế hoạch đề nghị về việc có nên chuyển giao các quyền, thẩm quyền, đặc quyền, nhiệm vụ, mục đích, chức năng, trách nhiệm, và quyền hạn phát hành trái phiếu, và quyền hạn đánh thuế của Township City of The Woodlands mới thành lập hay không; và

XÉT THẤY RẰNG, vào ngày 28 tháng Bảy, 2021, Ban Giám Đốc đã phê chuẩn và thông qua Lệnh số 018-21, yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử để bầu chọn cho các vị trí ghi ro trong Ban Giám Đốc vào ngày 2 tháng Mười một, 2021, và đề ra các quy trình thủ tục để tiến hành cuộc bầu cử đó, và Ban Giám Đốc nhận định rằng Lệnh số 018-21 nên được tu chính bởi Lệnh số 018A-21 này (Lệnh số 018A-21 sau đây được gọi là "Lệnh") để thêm các kế hoạch đề nghị vào lá phiếu như trình bày trong tài liệu này; và

XÉT THẤY RẰNG, Mục 15 của Lệnh số 018-21 cụ thể cho phép Ban Giám Đốc tu chính hoặc bổ sung lệnh đó. Vì vậy, bây giờ,

BAN GIÁM ĐỐC THE WOODLANDS TOWNSHIP, RA LỆNH NHƯ SAU:

Mục 1: Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của Lệnh này theo đây được thấy và xác nhận là đúng và đầy đủ, là các kết luận pháp chế của Ban Giám Đốc, và theo đây được đưa vào trong Lệnh này.

Mục 2: Các ranh giới và địa giới hiện tại của ít nhất chín mươi chín phần trăm Township, như mô tả trong Đạo Luật và được điều chỉnh bởi Lệnh số 011-07 được phê chuẩn vào ngày 29 tháng Tám, 2007; bởi cuộc bầu cử phê chuẩn diễn ra vào ngày 6 tháng Mười một, 2007 được kiểm phiếu theo Lệnh số 013-07 vào ngày 16 tháng Mười một, 2007; bởi Lệnh số 018-14 được lưu dưới tên Văn Kiện số 20150015661 trong hồ sơ đất đai của Quận Harris; bởi Lệnh số 016-10 dưới tên Văn Kiện số 20100416696 trong hồ sơ đất đai của Quận Harris; bởi Lệnh Số 016-15 được

lưu dưới tên Văn Kiện số 20150571684 trong hồ sơ đất đai của Quận Harris; bởi Lệnh số 004-21 dưới tên Văn Kiện số RP-2021-137899 trong hồ sơ đất đai của Quận Harris; bởi Lệnh số 016-15 dưới tên Văn Kiện số 2015123156 trong hồ sơ đất đai của Quận Montgomery; bởi Lệnh số 018-14 dưới tên Văn Kiện số 2015003160 trong hồ sơ đất đai của Quận Montgomery; bởi Lệnh số 004-21 dưới tên Văn Kiện số 2021033180 trong hồ sơ đất đai của Quận Montgomery; và như được điều chỉnh trước đây, theo đây được phê chuẩn; và tất cả các tham chiếu trong Lệnh này về Township là nói đến toàn bộ địa giới nói trên.

Mục 3: Tất cả các từ viết hoa không được định nghĩa trong tài liệu này sẽ có ý nghĩa tương tự như trong Lệnh số 018-21, trừ "Cuộc Bầu Cử" được sửa đổi để cũng bao gồm cả các kế hoạch đề nghị đề ra trong Lệnh này.

Mục 4: Lệnh số 018-21 còn được tu chính để thêm vào Mục 3A sau đây, ngay sau Mục 3:

Mục 3A: Một cuộc bầu cử đặc biệt sẽ được tổ chức trong phạm vi và cho Township vào Ngày Bầu Cử, từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối ngày 2 tháng Mười một, 2021, trong đó các câu hỏi (A) lập địa giới của Township dưới dạng thành phố Loại A, bao gồm mức thuế bất động sản tối đa ban đầu của thành phố đề xuất, và chuyển giao các tài sản, nghĩa vụ và trách nhiệm của Township cho thành phố được đề xuất, (B) chuyển giao các quyền, quyền hạn, đặc quyền, nhiệm vụ, mục đích, chức năng, trách nhiệm, và thẩm quyền phát hành trái phiếu, và thẩm quyền đánh thuế cho City of The Woodlands mới thành lập, và trong đó các kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri để bỏ phiếu "Thuận" hoặc "Chống":

THE WOODLANDS TOWNSHIP – KẾ HOẠCH A

CHO PHÉP THÀNH LẬP THÀNH PHỐ LOẠI A CỦA CƠ QUAN THE WOODLANDS TOWNSHIP VÀ PHÊ CHUẨN MỨC THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN BAN ĐẦU KHÔNG QUÁ \$0.2231 TRÊN MỖI MỘT TRĂM ĐÔ-LA (\$100) GIÁ TRỊ CỦA BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ

THE WOODLANDS TOWNSHIP – KẾ HOẠCH B

SAU KHI THÀNH LẬP CƠ QUAN THE WOODLANDS TOWNSHIP THÀNH MỘT THÀNH PHỐ LUẬT TỔNG QUÁT LOẠI A SẼ ĐƯỢC GỌI LÀ THE CITY OF THE WOODLANDS, CHUYỂN GIAO CÁC QUYỀN, QUYỀN HẠN, ĐẶC QUYỀN, NHIỆM VỤ, CÁC MỤC ĐÍCH, CHỨC NĂNG, TRÁCH NHIỆM, THẨM QUYỀN PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU, VÀ THẨM QUYỀN ÁP DỤNG THUẾ TỪ CƠ QUAN THE WOODLANDS TOWNSHIP SANG CHO THE CITY OF THE WOODLANDS

Mục 5: Theo đây Thành Phố có quyền tu chính hoặc bổ sung Lệnh này khi cần thiết.

Mục 6: Tất cả các tham chiếu tới Đạo Luật, Bộ Luật Bầu Cử Texas, Bộ Luật Chính Quyền Địa Phương Texas, hoặc bất kỳ điều luật đặc biệt hoặc tổng quát nào khác của Tiểu Bang Texas trong tài liệu này sẽ có nghĩa là các điều luật đó sau khi được tu chính và có hiệu lực tính tới ngày Lệnh này được thông qua và phê chuẩn.

Mục 7: Chủ Tịch và Thư Ký Ban Giám Đốc và luật sư đại diện cho Township theo đây được phép và được chỉ thị thực hiện bất kỳ thủ tục nào cần thiết để thi hành các điều khoản qui định của Lệnh này.

ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ PHÊ CHUẨN ngày 13 tháng Tám, 2021.

Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

CHỨNG THỰC:

Thư Ký, Ban Giám Đốc

(CON DẤU)